A termine delle vigenti leggi sui diritti d'autore questi elaborati non potranno essere prodotti e comunicati, anche parzialmente, ad altre persone e ditte senza specifica autorizzazione di PROTECNO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
PROtecno
Ing. Riccardo Ciampalini, Geom. Simone Sgherri, Ing. Francesco Donati
P.IVA 02168740500
Via dei Mille n°2, 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)
tel. 0571 35254
email: protecnoprofessionisti@gmail.com

DATA
OTTOBRE 2025

TIPO
Tav

MARCO CASATI GEOMETRA
STUDIO TECNICO GEOM. MARCO CASATI
56037 PECCIOLI (PISA)
VIA ROMA, 42 - Tel./Fax 0587-636441
e-mail m.casati@tecnet.it
COD. FISC. CST MRC 72C10 G843 R
PART. IVA 01557400509

TAVOLA
07

OGGETTO:
PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' A FABBRICA DI PECCIOLI.

COMMITTENTE:
COMUNE DI PECCIOLI

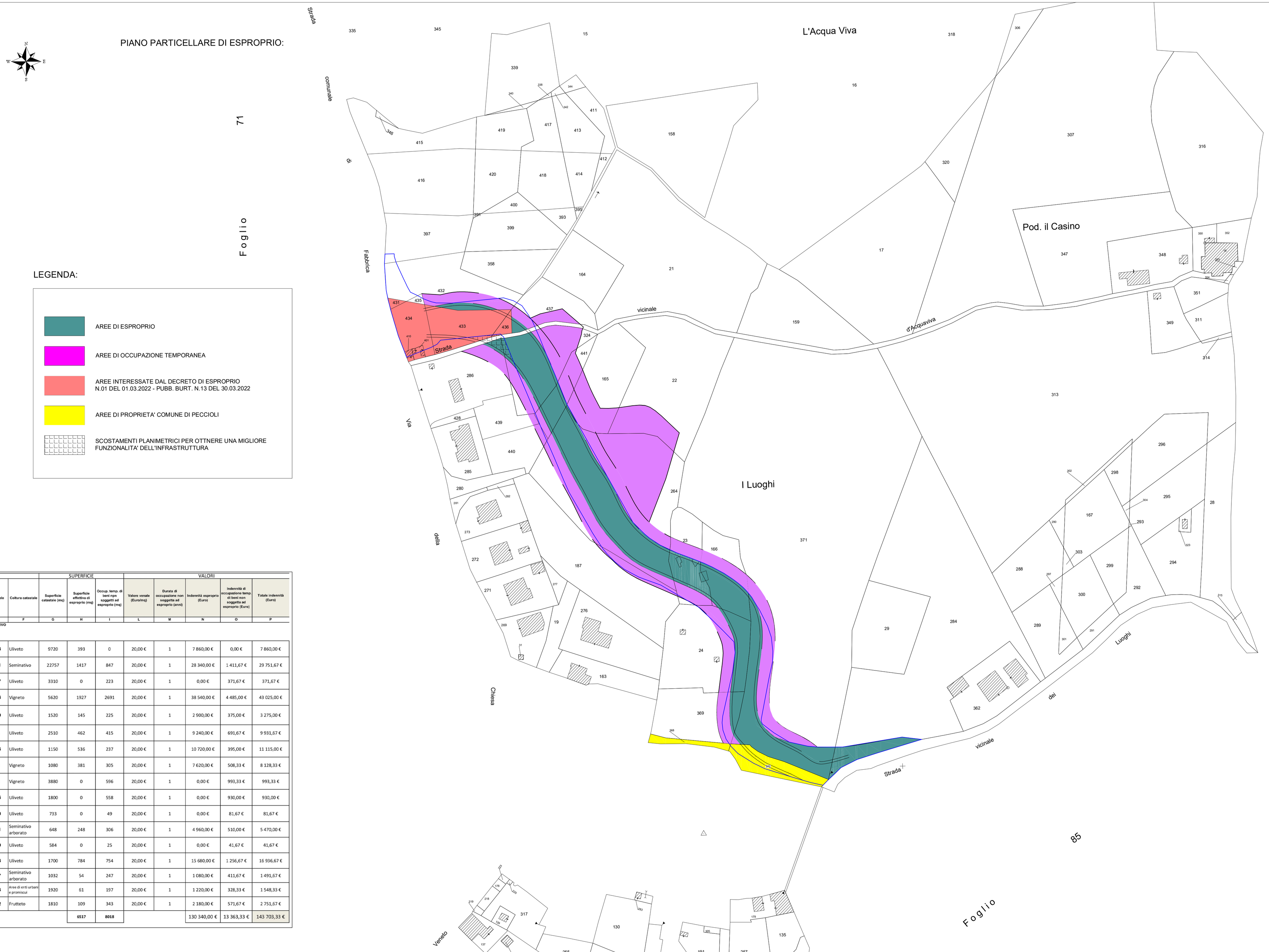
PROGETTISTI ARCH.CI E D.LL.:	PROGETTISTA IMP. PUBBL. ILLUMINAZIONE:
Ing. DONATI FRANCESCO e Geom. CASATI MARCO	P.I. PICCHI MAURIZIO
COORDINATORE SICUREZZA PROG./ESEC. Geom. SIMONE SGHERRI	GEOLOGO: Geol. PETRESI ANDREA

DESCRIZIONE:	SCALA:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE	1:1000

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

LEGENDA:

- AREE DI ESPROPRIO
- AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- AREE INTERESSATE DAL DECRETO DI ESPROPRIO N.01 DEL 01.03.2022 - PUBB. BURT. N.13 DEL 30.03.2022
- AREE DI PROPRIETA' COMUNE DI PECCIOLI
- SCOSTAMENTI PLANIMETRICI PER OTTNERE UNA MIGLIORE FUNZIONALITA' DELL'INFRASTRUTTURA



ELENCO DITTE :

Numero	IDENTIFICAZIONE CATASTALE										SUPERFICIE			VALORI				
	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie effettiva di esproprio (mq)	Occup. temp. di beni non soggetti ad esproprio (mq)	Valore venale (Euro/mq)	Durata di occupazione non soggetta ad esproprio (anni)	Indennità esproprio (Euro)	Indennità di occupazione temp di beni non soggetta ad esproprio (Euro)	Totale indennità (Euro)
A	B					C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO																
1	**GIORGI ROBERTO**	Pisa	19/03/1949	GRGRRT49C19G702I	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**284**	Uliveto	9720	393	0	20,00 €	1	7 860,00 €	0,00 €	7 860,00 €
2	**GIORGI ROBERTO**	Pisa	19/03/1949	GRGRRT49C19G702I	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**371**	Seminativo	22757	1417	847	20,00 €	1	28 340,00 €	1 411,67 €	29 751,67 €
3	**GIORGI ROBERTO**	Pisa	19/03/1949	GRGRRT49C19G702I	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**187**	Uliveto	3310	0	223	20,00 €	1	0,00 €	371,67 €	371,67 €
4	**GIORGI ROBERTO**	Pisa	19/03/1949	GRGRRT49C19G702I	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**264**	Vigneto	5620	1927	2691	20,00 €	1	38 540,00 €	4 485,00 €	43 025,00 €
5	**BACCIARELLI ALESSANDRO - BACCIARELLI ROSALBA**	Pontedera - Peccioli	21/06/1962 - 01/06/1957	BCCLSN62H21G843L - BCCRLB57H41G935B	Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Peccioli	**73**	**369**	Uliveto	1520	145	225	20,00 €	1	2 900,00 €	375,00 €	3 275,00 €
6	**BACCIARELLI ALESSANDRO - BACCIARELLI ROSALBA**	Pontedera - Peccioli	21/06/1962 - 01/06/1957	BCCLSN62H21G843L - BCCRLB57H41G935B	Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Peccioli	**73**	**24**	Uliveto	2510	462	415	20,00 €	1	9 240,00 €	691,67 €	9 931,67 €
7	**BACCIARELLI ALESSANDRO - BACCIARELLI ROSALBA**	Pontedera - Peccioli	21/06/1962 - 01/06/1957	BCCLSN62H21G843L - BCCRLB57H41G935B	Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Peccioli	**73**	**166**	Uliveto	1150	536	237	20,00 €	1	10 720,00 €	395,00 €	11 115,00 €
8	**VANNI ANGELA**	Pisa	12/11/1954	VNNNGL54S52G702T	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**23**	Vigneto	1080	381	305	20,00 €	1	7 620,00 €	508,33 €	8 128,33 €
9	**MOLESTI AMERIGO FU AGOSTINO**				Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**22**	Vigneto	3880	0	596	20,00 €	1	0,00 €	993,33 €	993,33 €
10	**MOLESTI AMERIGO FU AGOSTINO**				Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**165**	Uliveto	1800	0	558	20,00 €	1	0,00 €	930,00 €	930,00 €
11	**CECCANTI GIOVANNA**	Peccioli	07/04/1947	CCCGNN47D47G395A	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**440**	Uliveto	733	0	49	20,00 €	1	0,00 €	81,67 €	81,67 €
12	**CECCANTI GIOVANNA**	Peccioli	07/04/1947	CCCGNN47D47G395A	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**441**	Seminativo arborato	648	248	306	20,00 €	1	4 960,00 €	510,00 €	5 470,00 €
13	**CECCANTI GIUSEPPINA**	Peccioli	04/01/1951	CCCGPP51A44G395V	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**439**	Uliveto	584	0	25	20,00 €	1	0,00 €	41,67 €	41,67 €
14	**GRONCHI MARIO - MIGLI MONICA**	Pontedera - Pontedera	29/05/1959 - 20/04/1960	GRNMRA59E29G843G - MGLMNC60D60G843X	Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Peccioli	**73**	**324**	Uliveto	1700	784	754	20,00 €	1	15 680,00 €	1 256,67 €	16 936,67 €
15	**GRONCHI MARIO - MIGLI MONICA**	Pontedera - Pontedera	29/05/1959 - 20/04/1960	GRNMRA59E29G843G - MGLMNC60D60G843X	Proprietà 1/2 - Proprietà 1/2	Peccioli	**73**	**437**	Seminativo arborato	1032	54	247	20,00 €	1	1 080,00 €	411,67 €	1 491,67 €
16	**ENTE URBANO: CECCARINI ROBERTO - TESTI VANIA**	Livorno - Livorno	01/11/1949 - 07/06/1961	CCCRRT49S01E625Q - TSTVNA61H47E625T	Proprietà 1000/1000 - Proprietà 1000/1000	Peccioli	**73**	**286**	Aree di enti urbani e promiscui	1920	61	197	20,00 €	1	1 220,00 €	328,33 €	1 548,33 €
17	**GIUSTI DONATELLA**	Pisa	28/10/1957	GSTDTL57R68G702A	Proprietà 1/1	Peccioli	**73**	**432**	Frutteto	1810	109	343	20,00 €	1	2 180,00 €	571,67 €	2 751,67 €
											6517	**8018**			130 340,00 €	13 363,33 €	143 703,33 €